



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN MENDOZA 2953 y MENDOZA 2949 (039-064-013H).

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por IF-2021-2264-4041-SSGU obrante en el E-2021-11824583-MGEYA se solicita la *“revisión del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales respecto los inmuebles sitios en la calle Mendoza 2953 y Mendoza 2949 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (nomenclatura catastral: 039-064-13A y 13B). En virtud que la última revisión efectuada por el CAAP respecto los referidos inmuebles se efectuó en fecha 18/Ago/2015, es decir con anterioridad a la Sanción de la Ley 6.099 y su modificatoria Ley 6.361, y que sus contiguos fueron desestimados de su valor patrimonial habiendo sido considerados originariamente en su conjunto, se remiten los presentes a efectos que por su intermedio el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales realice una nueva evaluación de los inmuebles de marras”*.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión del 07 de septiembre a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dichas reuniones asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NIEBUHR, Emiliano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (CHIESA, Pablo); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SANTARSIERO, Julián); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen y Mc GARRY, Celeste); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2021-27936119-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las

correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se considera válido hacer lugar a la desafectación solicitada.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.